

**D o d a t o k č. 2**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**  
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP  
IČO: 00610411  
IDČ: SK 2020705038  
DIČ: 2020705038  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
pobočka Považská Bystrica  
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]  
Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení  
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1  
Rozhodnutie TSK č. TSK/200704288/zdrav.-2 z 26.9.2007  
(ďalej iba ako „prenajímateľ“ na jednej strane)

**Nájomca:** **Mária Pluskotová**  
obchodné meno: Mária Pluskotová  
sídlo: Rozkvet 2062/134, 017 04 Považská Bystrica  
IČO: 41 928 776  
DIČ: 1075524340  
názov a číslo registra: Výpis zo živnostenského registra č. 330-13502  
vydaný Obvodným úradom, odb živnostenského podnikania Považská  
Bystrica dňa 18.03.2011  
(ďalej iba ako „nájomca“ na strane druhej)

**Článok II.**

**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov:

**Článok I. Predmet nájmu, body 1.1. a 1.2. sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:**

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory a predajné pulty v budove Polikliniky dospelých NsP Pov.Bystrica, 1.poschodie-vstupná hala č. A1.14, miestnosť č. A1.14 /časť/, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, časť parc. č. 2452/1.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je do 11 m<sup>2</sup>, čo je plocha prenajímaných predajných pultov so stálou obsluhou zhotovených NsP Považská Bystrica o rozmeroch: 440 cm x 70 cm a 175 cm x 70 cm spolu s obslužným priestorom.

**Článok II. Účel nájmu**

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na umiestnenie predajných pultov na predaj obuvi, ponožiek, pánskych a dámskych doplnkov v súlade s Výpisom zo živnostenského registra č. 330-13502 vydaný Obvod.úrad, odb. živnost. podnikania, Považská zo dňa 18.03.2011.

**Článok IV. Nájomné, body 4.1 a 4.2 sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájmom vo výške 2 640 Eur ročne. V nájomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, upratovanie, elektrická energia. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

**2 640 Eur**

4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť mesačne vo výške

**220 Eur**

na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: [redacted], na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ, v zmysle § 38, odstavec 3 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

**Článok III.**

**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tohoto Dodatku č. 2. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Nájom sa rozširuje od 01.01.2014.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 1 exemplár obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca.

V Považskej Bystrici, dňa 3.12.2013

Pr  
Ing. Peter Rendeck, riaditeľ NsP

Nájomca  
Mária Pluskotová

## Zápis

### z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : ..... **Mária Pluskotová** .....  
**Rozkvet 2062 / 134, 017 01 Považská Bystrica** ..... boli  
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany  
nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :  
Budova Polikliniky dospelých, 1.poschodie – vstupná hala č.A1.14-časť, stavebný výkres E1-4,  
Mediprojekt Piešťany, február 2012.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo :       **miestnosť č. A1.14 ( časť ),**  
plocha                    **IV. veľký pult so stálou obsluhou o rozmeroch 440 cm x 70 cm**  
                                  **zhotovený NsP PB vo vestibule budovy Polikliniky**  
                                  **( interná Smernica SM – 22 ),**  
                                  **III. malý pult so stálou obsluhou o rozmeroch 175 cm x 70 cm**  
                                  **zhotovený NsP PB vo vestibule budovy Polikliniky**  
                                  **( interná Smernica SM – 22 ),**

1. stav podláh, PVC,dlažba ..... *funkčná ( PD )* .....
2. kompletnosť okien ..... *funkčné ( PD )* .....
3. kompletnosť dverí ( počet ) ..... *funkčné ( PD )* .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) ... *funkčné ( PD )* .....
5. stav vykurovacích telies ..... *funkčné ( PD )* .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov ..... *čisté, funkčné* .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel ..... *funkčné ( PD )* .....
8. stav slaboprúdu, telefóny .....
9. iné vybavenie miestnosti .....

Iné poznámky :

*Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.*

Nájomca môže využívať sociálno-hygienické zariadenia v NsP Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, dňa : .....*3.12.2012*.....2013

  
Mgr. Ján Fúsko

pov.vedením TPO NsP Pov.Bystrica

.....  
prenajímateľ

Mária Pluskotová

  
.....  
nájomca



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou  
Nemocničná č. 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2013/01157-11. zdrav.	Mgr. Marietta Bečárová 032/6555155	16.12. 2013

Vec: **Schválenie Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženého **Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná č. 986, 017 01 Považská Bystrica** a nájomcom: **Máriou Pluskotovou, bytom** [redacted]

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženom Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011.

Schválenie predmetného dodatku je podmienkou nadobudnutia jeho platnosti.

